

Projekt

z dnia 8 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW

WOJT

Dariusz Michałek
666666

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Gminę Kleszczów części nieruchomości wraz z naniesieniami położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026r.poz.252) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art.25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Gminę Kleszczów na okres 1 roku, na podstawie kolejnej umowy dzierżawy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola, położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr: 685/2,685/1,107/7,106/11 o łącznej powierzchni 0,3024 ha.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kleszczów

Michał Rejniak

KIEROWNICZKA
Referatu Majątku Gminy

mar inż Danuta Piróo

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r. pr. Janusz Kaczmarek
t.d-M-1232

Uzasadnienie

W związku z kończącą się w dn. 30 czerwca 2026 r. umową dzierżawy na nieruchomość zabudowaną budynkiem przedszkola z Centrum Edukacji „Profesja” oraz pismem prowadzącej w tym obiekcie prywatne przedszkole i żłobek przedsiębiorcy w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na kolejne lata, Wójt Gminy Kleszczów przedkłada projekt Uchwały Rady Gminy Kleszczów w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Gminę Kleszczów nieruchomości opisanej w przedmiotowym projekcie Uchwały.

Przedsiębiorca prowadzi prywatne przedszkole i żłobek na terenie byłego przedszkola samorządowego w Kleszczowie od 7.12.2021r. pod nazwą Centrum Edukacji „Profesja”. Obecnie do tej placówki uczęszcza łącznie 38 dzieci, w tym 20 dzieci – do przedszkola i 18 dzieci do żłobka.

Dla działki o nr 106/11 jest prowadzona Księga Wieczysta o nr PT1B/00031904/5. Dla pozostałych działek nie jest prowadzona Księga Wieczysta nie mniej tytuł własności Gminy Kleszczów wynika z decyzji administracyjnych.

W celu kontynuacji umowy dzierżawy niezbędne jest podjęcie przedłożonej Uchwały – przez Radę Gminy Kleszczów.

~~WÓJT~~
Dariusz Michałek