

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY KLESZCZÓW

WÓJT
Dariusz Michalek

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych
w miejscowościach Bogumiłów i Karolów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668), w związku z uchwałą Nr LIX/719/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 1 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w miejscowościach Bogumiłów i Karolów, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów (obowiązująca edycja studium, zgodnie z uchwałą Nr LIX/716/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 1 lutego 2023 r.), uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w miejscowościach Bogumiłów i Karolów, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr LIX/719/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 1 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w miejscowościach Bogumiłów i Karolów, przedstawiono w części graficznej planu, zwanej dalej rysunkiem planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000, przedstawiający obszar objęty planem, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 3) funkcjonalności drogowej – należy przez to rozumieć lokalne poszerzenia dróg, w szczególności potrzebne do urządzenia skrzyżowania.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefy ochronne linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV;
- 5) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko;
- 6) oś projektowanego gazociągu podwyższonego ciśnienia 1 MPa DN250;
- 7) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Położenie poszczególnych elementów przestrzeni wskazanych na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę, a w szczególności, w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu:

- 1) położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w ramach terenów wyznaczonych planem, zajęcie terenu na działce budowlanej na realizację wszystkich przeznaczeń uzupełniających nie może przekroczyć 40% powierzchni tej działki budowlanej, zawartej w danym terenie wyznaczonym planem;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy:
 - a) podziemnej części budynku,
 - b) obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 3) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez:
 - a) budynki o funkcji dozoru lub portierni o maksymalnej wysokości 3,5 m, jeśli jest to zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi dróg publicznych,
 - b) schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, wg przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących dróg publicznych;
- 4) ustalenia dotyczące istniejących budynków, które częściowo znajdują się poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy:
 - a) możliwość przebudowy, nadbudowy, remontu, odbudowy,
 - b) możliwość montażu, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) możliwość rozbudowy:
 - w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, lecz nie więcej, niż 50 m² powierzchni w rzucie poziomym;
- 5) usytuowanie paneli fotowoltaicznych na działce budowlanej, w szczególności względem dróg publicznych, należy określać na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;

- 2) obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- 3) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
- 4) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 5) możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 7:
- 6) zakaz realizacji następujących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych:
 - a) wiercenia wykonywane w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
 - b) grzebowiska zwłok zwierzęcych,
 - c) stanowiska testowania silników, turbin lub reaktorów,
 - d) instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - e) instalacje do przetwarzania produktów zawierających azbest,
 - f) unieszkodliwianie lub odzysk materiałów wybuchowych;
- 7) zakaz lokalizacji:
 - a) spalarni odpadów, zakładów do termicznego przekształcania odpadów, składowisk odpadów,
 - b) zakładów wykorzystujących jako surowiec popiół lotny i żużel, z wyjątkiem zakładów lokalizowanych w granicach terenów 3P, 9P, 18P, 20P,
 - c) zakładów recyklingu - termokatalitycznego przetwarzania odpadów sztucznych, lecz zakaz nie dotyczy terenu 16P,
 - d) działalności polegającej na zbieraniu odpadów lub przetwarzaniu odpadów, z wyłączeniem zbierania lub przetwarzania odpadów:
 - w zakładach zlokalizowanych w terenie 2P,
 - obojętnych,
 - powstałych w efekcie prowadzonej na terenie zakładu działalności,
 - pochodzących z produkcji energii elektrycznej z węgla brunatnego, lecz tylko w terenach 3P, 9P, 18P, 20P,
 - zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (w tym zbieranie, przetwarzanie i recykling zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpady niebezpieczne), lecz tylko w terenie 14P,
 - poprzez odzysk, w rozumieniu przepisów o odpadach, lecz tylko w terenie 23P;
- 8) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 9) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w granicach terenów pod ich budowę, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 10 i 11;
- 10) plan nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące;
- 11) zakaz lokalizacji biogazowni, biometanowni;
- 12) zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 13) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, z wyłączeniem zakładów lokalizowanych w terenie 12P;

14) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych, w sąsiednich terenach chronionych akustycznie.

§ 8. Z uwagi na brak obszarów i obiektów wymagających ochrony, nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określone w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach §6.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się strefy ochronne linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV:
 - a) obowiązują przepisy odrębne, zwłaszcza dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) likwidacja wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej 15 kV lub 110 kV powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej;
- 4) minimalną odległość budynków od granicy lasu należy przyjmować wg przepisów odrębnych;
- 5) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 6) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w terenach górniczych „Pole Szczerców” i „Pole Bełchatów”;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w terenie górniczym kategorii 0;
- 3) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenach górniczych, a w szczególności z:
 - a) parametrów osiadania i odkształceń powierzchni terenu, które w dniu dzisiejszym wynoszą:
 - odkształcenie poziome $E_{\max} = \pm 0.3$ [mm/m],
 - promień krzywizny niecki osiadań $R_{\min} = 40$ [km],
 - nachylenie terenu $T_{\max} = \pm 0,5$ [mm/m],
 - b) prognozowanych prędkości drgań powierzchni gruntu wg skali GSIS-2017 (oraz stopnia intensywności sejsmicznej wg skali GSIS-2017), które w dniu dzisiejszym wynoszą do 40 mm/s (izolinie szczytowych prędkości drgań gruntu pokazano na rysunku planu);
- 4) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu wpływu odwodnienia złoża „Szczerców” oraz w zasięgu leja depresji KWB Bełchatów;
- 5) w obszarze objętym planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach krajobrazu priorytetowego Bełchatów – kopalnia węgla brunatnego określonego w audycie krajobrazowym województwa łódzkiego;
- 8) dla obszaru, o którym mowa w pkt 6 ustala się następujące sposoby zagospodarowania:

- a) obowiązek minimalizacji ingerencji w ukształtowanie terenu i naturalne walory krajobrazowe,
- b) prowadzenie drogi w sposób niekolidujący z osiami widokowymi na zbocza zwałowisk lub inne elementy charakterystyczne dla krajobrazu pogórniczego,
- c) w przypadku realizacji nasadzeń pasów zieleni izolacyjnej, obowiązek wykorzystania rodzimych gatunków drzew,
- d) obowiązek projektowania instalacji związanych z terenem drogi w sposób zapewniający minimalny wpływ na estetykę i walory widokowe krajobrazu.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) nie ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1KKK, 2KKK, 1IE, 1KDZ, 1KDL, 2KDL;
- 2) 30% dla terenów oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P, 12P, 13P, 14P, 15P, 16P, 17P, 18P, 19P, 20P, 21P, 22P, 23P.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w południowo-wschodniej części obszaru objętego planem projektuje się gazociąg podwyższonego ciśnienia 1MPa DN250, w związku z czym obowiązuje strefa kontrolowana wg przepisów odrębnych;
- 2) możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, wg przepisów odrębnych, przy czym, dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności przepompowni, stacji transformatorowych, rozdzielni elektrycznych, stacji gazowych, służących poszczególnym rodzajom sieci, dopuszcza się wydzielanie działek gruntu o wymiarach nie mniejszych niż 5 m x 5 m z bezpośrednim dostępem do drogi;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci:
 - a) poprzez sieci infrastruktury technicznej realizowane w obszarze objętym planem, w szczególności poprzez istniejące sieci infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych,
 - b) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wg opracowań branżowych;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - b) zaopatrzenie w wodę;

- z sieci wodociągowej (minimalna średnica przepływu 40 mm),
 - z ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
- c) odprowadzanie ścieków:
- do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów i norm,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w szczególności do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci elektroenergetycznej,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
- f) zaopatrzenie w gaz:
- z sieci gazowej,
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza się stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
- g) zaopatrzenie w ciepło:
- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
- h) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) parametry sieci infrastruktury technicznej:
- zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wg opracowań branżowych,
 - zapewniające prawidłowe funkcjonowanie w ramach dostępnych technologii.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w drogach publicznych, lokalizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 2) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:
 - a) poprzez wyznaczone w planie drogi publiczne, w szczególności drogę 1KDZ,
 - b) powiązanie dojazdów i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych z drogami publicznymi wg przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenów 1P, 2P, 3P, 4P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 12P, 14P, 16P, 17P, 18P, 19P, 20P, 21P, 22P, 23P ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren produkcji,

b) nazwa klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- teren stacji paliw płynnych,
- teren gazownictwa,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) nazwa klasy przeznaczenia wykluczanego:

- teren elektrowni wiatrowej,
- teren przemysłu portowego;

2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności lokalizacja budynków produkcyjnych, elektrowni słonecznej, wolnostojących ogniw fotowoltaicznych, magazynów energii, stacji regazyfikacji LNG (gazu skroplonego);

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m²;

4) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na każde 200 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,

b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- utwardzenie gruntu, w szczególności:
 - pod wiatą,
 - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
- garaż,
- budynek garażowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 2,1,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

h) maksymalna wysokość zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 25 m,
- maksymalna wysokość wolnostojących ogniw fotowoltaicznych: 6 m,
- maksymalna wysokość wolnostojących magazynów energii: 6 m,
- nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,

i) dachy: dowolne.

§ 18. Dla terenów **5P, 11P, 13P, 15P** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren produkcji,

b) nazwa klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- teren stacji paliw płynnych,
 - teren gazownictwa,
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) nazwa klasy przeznaczenia wykluczanego:
- teren elektrowni wiatrowej,
 - teren przemysłu portowego;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności lokalizacja budynków produkcyjnych, elektrowni słonecznej, wolnostojących ogniw fotowoltaicznych, magazynów energii, stacji regazyfikacji LNG (gazu skroplonego);
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m²;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na każde 200 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,
- b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
- utwardzenie gruntu, w szczególności:
 - pod wiatą,
 - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) nadziemna intensywność zabudowy:
- maksymalna: 2,1,
 - minimalna: 0,001,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- h) maksymalna wysokość zabudowy:
- maksymalna wysokość budynków: 20 m,
 - maksymalna wysokość wolnostojących ogniw fotowoltaicznych: 6 m,
 - maksymalna wysokość wolnostojących magazynów energii: 6 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 20 m,
- i) dachy: dowolne.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KKK**, **2KKK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem; w szczególności lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego, lokalizacja parkingów oraz placów rozładunkowych i przeładunkowych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na dziesięciu zatrudnionych,
- b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu, w szczególności:
 - pod wiatą,
 - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna: 0,4,
 - minimalna: 0,001,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- h) maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 15 m,
 - maksymalna wysokość wolnostojących ogniw fotowoltaicznych: 6 m,
 - nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,
- i) dachy: dowolne.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności lokalizacja stacji elektroenergetycznej;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na dziesięciu zatrudnionych,
 - b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu, w szczególności:
 - pod wiatą,
 - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 0,8,
- minimalna: 0,001,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- h) maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - maksymalna wysokość wolnostojących ogniw fotowoltaicznych: 6 m,
 - nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,
- i) dachy: dowolne.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość terenu 1KDZ, poza funkcjonalnością drogową: od 25,8 m do 33,3 m;
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDL, 2KDL, 3KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) szerokość terenu:
 - a) 1KDL, poza funkcjonalnością drogową: od 14,8 m do 20,0 m,
 - b) 2KDL, poza funkcjonalnością drogową: od 15,0 m do 17,2 m,
 - c) 3KDL, poza funkcjonalnością drogową: 20,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Rejniak

INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego
mgr inż. Olga Sęk

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r. pr. Janusz Kaczmarek
Łd-M-1232

CIEROWNIK
Referatu Inwestycji Gminnych
i Zamówień Publicznych
mgr inż. Tomasz Rogaliński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Gminy Kleszczów
 z dnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
Uwagi złożone w trakcie pierwszego wyłożenia							
1.	04.12.2025	PORTONOVO Sp. z o. o. ul. Grzybowska 2/29 00-131 Warszawa	Prośba o zmianę uwarunkowań planistycznych dla obszaru 5P: wyłączenie obszaru 5P z zakazu lokalizacji spalarni odpadów, zakładów do termicznego przekształcania odpadów, składowisk odpadów przewidzianego przez projekt i dopuszczenie dla obszaru 5P lokalizacji składowisk termicznego przekształcania odpadów; wprowadzenie dla obszaru 5P parametrów dotyczących wysokości zabudowy analogicznych jak w obecnie obowiązującym MPZP – wysokość budynków 25 m oraz brak ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów.	teren 5P			
2.	05.12.2025	Prokurent Samoistny Sponcel Sp. z o.o.	Prośba o zmianę treści §7 pkt 7 lit. d) Projektu poprzez uwzględnienie w granicach obszaru objętego planem możliwości lokalizacji działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów poprzez ich odzysk, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach poprzez poddanie odpadów procesowi,	Obszar objęty planem, z wyłączeniem działek: 3-264/2, 3-262/2, 3-263/2, 3-265/2, 3-267/5, 3-267/7, 3-267/9, 3-268/2, 3-			

			którego głównym wynikiem jest to, aby odpady służyły użytecznemu zastosowaniu przez zastąpienie innych materiałów, które w przeciwnym przypadku zostałyby użyte do spełnienia danej funkcji, lub w wyniku którego odpady są przygotowywane do spełnienia takiej funkcji w danym zakładzie lub ogólnie w gospodarce	278/1, 3-280, 3-281, 3-301/8, 3-303/4, 3-382/5, 3-383/5, 3-384/5, 3-386/5, 3-387/5, 3-389/5, 3-390/5, 3-762/2, 3-764/2, 3-304/4, 3-249, 3-259/2, 3-260/2, 3-261/2, 3-275/2, 3-276/6, 3-283/1, 3-285/3, 3-381/9, 3-385/5, 3-483/13, 3-483/15, 3-497/7, 3-770/2, 3-766/2, 3-276/4, 3-266/2, 3-277/2, 3-278/2, 3-279, 3-282/1, 3-301/10, 3-302/4, 3-305/1, 3-388/5, 3-768/2, 3-284/3, 3-772/2, 3-274/2, 3-286/5, 3-286/7, 3-287/6		
3.	05.12.2025	Sponcel Sp. z o.o. ul. Marii Skłodowskiej-Curie 12 97-410 Bogumiłów	Prośba o zmianę treści §7 pkt 7 lit. d) Projektu poprzez uwzględnienie w granicach obszaru objętego planem możliwości lokalizacji działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów poprzez ich odzysk, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach poprzez poddanie odpadów procesowi, którego głównym wynikiem jest to, aby odpady służyły użytecznemu zastosowaniu przez zastąpienie innych materiałów, które w przeciwnym przypadku zostałyby użyte do spełnienia danej funkcji, lub w wyniku którego odpady są przygotowywane do spełnienia takiej funkcji w danym zakładzie lub ogólnie w gospodarce	Obszar objęty planem, z wyłączeniem działek: 3-264/2, 3-262/2, 3-263/2, 3-265/2, 3-267/5, 3-267/7, 3-267/9, 3-268/2, 3-278/1, 3-280, 3-281, 3-301/8, 3-303/4, 3-382/5, 3-383/5, 3-384/5, 3-386/5, 3-387/5, 3-389/5, 3-390/5, 3-762/2, 3-764/2, 3-304/4, 3-249, 3-259/2, 3-260/2, 3-261/2, 3-275/2, 3-276/6, 3-283/1, 3-285/3, 3-381/9, 3-385/5, 3-483/13, 3-483/15, 3-497/7, 3-770/2, 3-766/2, 3-276/4, 3-		

				266/2, 3-277/2, 3-278/2, 3-279, 3-282/1, 3-301/10, 3-302/4, 3-305/1, 3-388/5, 3-768/2, 3-284/3, 3-772/2, 3-274/2, 3-286/5, 3-286/7, 3-287/6			
4.	05.12.2025	Prezes Zarządu Noble Capital Property Sp. z o.o. ul. Podbipięty 31/12 02-732 Warszawa	Prośba o wyłączenie terenu 11P spod ogólnego zakazu lokalizacji instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów przewidzianego obecnie w §7 pkt 7 lit. a) projektu planu oraz o wprowadzenie ustaleń szczegółowych dla terenu 11P, które: dopuszczają lokalizację przedmiotowych instalacji; zapewniają pełną zgodność z wymogami ochrony środowiska i prawa krajowego oraz unijnego; pozostawiają szczegółową ocenę dopuszczalności konkretnego przedsięwzięcia właściwym procedurom (decyzja środowiskowa, pozwolenie zintegrowane, pozwolenie na budowę)	teren 11P			
Uwagi złożone w trakcie drugiego wyłożenia							
1.	05.03.2026	Ekobenz Sp. z o.o. Zakład Produkcyjny Ekobenz Sp. z o.o.	Wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w miejscowościach Bogumiń i Karolów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dla terenu 12P, polegającej na ujęciu zakładu Ekobenz Sp. z o.o. z/s Bogumiń ul. Zachodnia 10, 97-410 Kleszczów tj.: działek nr 204/6, 204/8, 205/3, 206/3, 207/3, 208/3, 209, 322/2, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 334/13, 403/4, 404/5, 483/11, na tereny na których istnieje możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Powyższa prośba podyktowana jest faktem, iż od	Teren 12P Działki nr 204/6, 204/8, 205/3, 206/3, 207/3, 208/3, 209, 322/2, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 334/13, 403/4, 404/5, 483/11			

						grudnia 2025 roku właścicielem firmy jest szwedzka firma Latmannen, która opiera rozwój zakładu na energii elektrycznej z własnych odnawialnych źródeł z poszanowaniem środowiska naturalnego. Powyższa zmiana umożliwi ograniczenie korzystania przez zakład z tzw.: „czarnej energii”, co wpłynie pozytywnie na poprawę mikroklimatu na terenie Gminy Kleszczów i wpisze się w globalną politykę ochronną Ziemi przed skutkami zmian klimatycznych.				
2.	05.03.2026	PORTONOVO Sp. z o. o.			Wnosimy o zmianę przedstawionych uwarunkowań planistycznych dla obszaru 5P w ramach którego zlokalizowana jest nieruchomość należąca do wnioskodawcy. Wnosimy o uwzględnienie następujących uwag do projektu MPZP: - wylączenie obszaru 5P z zakazu lokalizacji spalarni odpadów, zakładów do termicznego przekształcania odpadów, składowisk odpadów przewidzianego przez projekt i dopuszczenie dla obszaru 5P lokalizacji zakładów termicznego przekształcania odpadów; - wprowadzenie dla obszaru 5P parametrów dotyczących wysokości zabudowy analogicznych jak w obecnie obowiązującym MPZP tj. wysokość budynków do 25 m oraz brak ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów.	Teren 5P				
3.	09.03.2026	osoba fizyczna			1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki	obszar objęty planem				

4.	09.03.2026	osoba fizyczna	odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsiębiorstw związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsiębiorstw powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsiębiorstw mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsiębiorstwami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;					
			1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem				
5.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsiębiorstw	obszar objęty planem				

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

				użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;				
8.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem				
9.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczenia strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz	obszar objęty planem				

				przedsiewzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;			
10.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem			
11.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;	obszar objęty planem			

				5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;				
12.	09.03.2026	osoba fizyczna		1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem			
13.	09.03.2026	osoba fizyczna		1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi	obszar objęty planem			

14.	09.03.2026		osoba fizyczna	powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe; 1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem				
15.	09.03.2026		osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem				
16.	09.03.2026		osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego;	obszar objęty planem				

				4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;				
17.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem				
18.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących	obszar objęty planem				

				znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsiębiorstwami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;			
19.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem			
20.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsiębiorstw związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsiębiorstw powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsiębiorstw mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie	obszar objęty planem			

21.	09.03.2026	osoba fizyczna	mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe; - zakaz wyznaczenia strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; - zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; - tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; - zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; - zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;	obszar objęty planem					
22.	09.03.2026	osoba fizyczna	- zakaz wyznaczenia strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; - zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; - tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego	obszar objęty planem					

23.	09.03.2026	osoba fizyczna	użytkowania rolniczego; zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe; 1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej 2.	obszar objęty planem				
24.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu	obszar objęty planem				

						inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;				
25.	09.03.2026	osoba fizyczna				1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem			
26.	09.03.2026	osoba fizyczna				1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;	obszar objęty planem			

27.	09.03.2026	osoba fizyczna	5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe; 1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem					
28.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleń – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi	obszar objęty planem					

29.	09.03.2026	osoba fizyczna	powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe; 1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem			
30.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsiębiorstw związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsiębiorstw powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsiębiorstw mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsiębiorstwami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;	obszar objęty planem			
31.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego	obszar objęty			

			przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych;	planem			
32.	09.03.2026	osoba fizyczna	wprowadzenie zapisów o niedopuszczeniu lokalizacji: • instalacji do termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych, instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych, • przedsięwzięć mogących powodować emisję odorów poza granice inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli ich funkcjonalność nie może pogorszyć warunki życia mieszkańców	obszar objęty planem			
33.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych;	obszar objęty planem			

			2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej					
34.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem				
35.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsiębiorstw związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsiębiorstw powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsiębiorstw mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsiębiorstwami mogącymi powodować uciążliwość zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;	obszar objęty planem				
36.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego	obszar objęty				

				przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	planem			
37.	09.03.2026	osoba fizyczna		1. zakaz wyznaczenia strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsiębiorstw związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsiębiorstw powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsiębiorstw mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsiębiorstwami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;	obszar objęty planem			
38.	09.03.2026	osoba fizyczna		1. zakaz wyznaczenia strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki	obszar objęty planem			

				odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;			
39.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem			
40.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć	obszar objęty planem			

				związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;			
41.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem			
42.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego	obszar objęty planem			

					użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;				
43.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem					
44.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu	obszar objęty planem					

45.	09.03.2026	osoba fizyczna	inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe; 1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem					
46.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;	obszar objęty planem					

				5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsiębiorstwami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;				
47.	09.03.2026	osoba fizyczna		1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem			
48.	09.03.2026	osoba fizyczna		1. zakaz wyznaczenia strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsiębiorstw związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsiębiorstw powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsiębiorstw mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsiębiorstwami mogącymi	obszar objęty planem			

49.	09.03.2026		osoba fizyczna	powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe; 1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem				
50.	09.03.2026		osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsiębiorstw związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsiębiorstw powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsiębiorstw mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsiębiorstwami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;	obszar objęty planem				
51.	09.03.2026		osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego	obszar objęty				

				przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	planem			
52.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem				
53.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem				
54.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i	obszar objęty planem				

				przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej			
55.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem			
56.	09.03.2026	osoba fizyczna	1. zakaz wyznaczania strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;	obszar objęty planem			

				5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe;				
57.	09.03.2026	osoba fizyczna		1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej	obszar objęty planem			
58.	09.03.2026	osoba fizyczna		1. zakaz wyznaczenia strefy pod lokalizację instalacji przemysłowych związanych z gospodarowaniem odpadami; 2. zakaz lokalizacji instalacji gospodarki odpadami; 3. tereny rolnicze, zieleni – zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, ochrona gleb, wód gruntowych, krajobrazu, tradycyjnego użytkowania rolniczego; 4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących odór poza granice terenu inwestycji, zakaz przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 5. zachowanie minimalnej odległości nie mniejszej niż 1000 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a przedsięwzięciami mogącymi	obszar objęty planem			

59.	09.03.2026	osoba fizyczna		powodować uciążliwości zapachowe, hałasowe lub środowiskowe:		obszar objęty planem			
				1. zakaz lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów, w szczególności spalarni odpadów komunalnych i przemysłowych, instalacji spalania lub współspalania odpadów i paliw alternatywnych (RDF, SFR), instalacji pirolizy, zgazowania i innych procesów termicznych odpadów, instalacji termicznego przekształcania osadów ściekowych; 2. zakaz lokalizacji ciężkiej działalności przemysłowej					
60.	09.03.2026	osoba fizyczna		1. zmiana §15 pkt 5 lit. c – proponowana treść: c) odprowadzanie ścieków: - do sieci kanalizacji sanitarnej, - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, - w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów i norm, przy cyklicznych kontrolach przez służby z wyjątkiem terenów 1P, 2P, 3P, 4P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 12P, 14P, 16P, 17P, 18P, 19P, 20P, 21P, 22P. Na tych obszarach dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków. Zamiast rury do rzeki, można zastosować wysokosprawną przykładową oczyszczalnię ścieków z systemem rozsączania oczyszczonych wód do gruntu (jeśli badania geologiczne na to pozwolą) lub z zamkniętym obiegiem wody technologicznej, 2. §17 i §18 – plan dopuszcza lokalizację magazynów energii oraz wolnostojących ogniw fotowoltaicznych,		obszar objęty planem			

61.	09.03.2026	osoba fizyczna	3.	Usunięcie z załącznika planowanej rozbudowy kolektora ścieków przemysłowych biegnących wzdłuż ul. Ekologicznej do ul. Zachodniej i dalej w stronę Osin				
				1. zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej; 2. projektowanie „Suchej Fabryki”; wykorzystanie zapisu o możliwości lokalizacji „urządzeń technologicznych” bez ograniczeń wysokościowych (§17 pkt 4h) pozwala na budowę wysokich kolumn destylacyjnych lub ewaporacyjnych do odzysku wody 3. wspólna infrastruktura - budowa jednej wspólnej oczyszczalni ścieków, która będzie oddawać wodę do procesów technologicznych, zamiast do cieków wodnych	obszar objęty planem			

INSPEKTOR
ds. Zarządzania i Przeprowadzania
[Signature]
mgr inż. Olga Sęk

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r. pr. Janusz Kaczmarek
t.d.-M-1232

KIEROWNIK
Preferatu Inwestycji Gminnych
i Zamówień Publicznych
[Signature]
mgr inż. Tomasz Rogaliński

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Kleszczów

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668), plan miejscowy uchwała rada gminy m.in. rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w miejscowościach Bogumiłów i Karolów, zostaną uruchomione nowe tereny zabudowy. Dla prawidłowego funkcjonowania tych terenów, niezbędne będą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w szczególności realizacja infrastruktury technicznej. Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o środki własne gminy oraz środki zewnętrzne.

INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego
mgr inż. Olga Sęk

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r. pr. Janusz Kaczmarek
Łd-M-1232

BROWNIK
ds. Inwestycji Gminnych
i Finansów Publicznych
Tomasz Rogaliński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

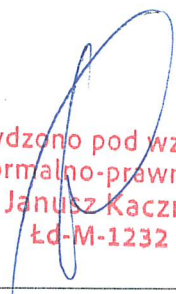
Rady Gminy Kleszczów

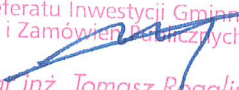
z dnia.....2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

mgr inż. Olga Sęk

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r. pr. Janusz Kaczmarek
Łd-M-1232


KIEROWNIK
Referatu Inwestycji Gminnych
i Zamówień Publicznych

mgr inż. Tomasz Rogaliński

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w miejscowościach Bogumiłów i Karolów

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Gminy Kleszczów ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24).

Przedmiotowa uchwała podejmowana jest w ramach procedury planistycznej, która została zainicjowana uchwałą Nr LIX/719/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 1 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w miejscowościach Bogumiłów i Karolów.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie na terenie objętym planem zagospodarowania przeznaczenia związanego z produkcją energii elektrycznej z wykorzystaniem instalacji fotowoltaicznych o mocy pow. 500kW oraz wprowadzenie obostrzeń lub wyeliminowania możliwości lokalizacji działalności polegającej na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów, np. spalarnie odpadów.

Treść merytoryczna uwzględnia wymogi obowiązujących przepisów, wnioski złożone przez instytucje i wynikające z treści uzyskanych uzgodnień i opinii.

Zasady zagospodarowania dla obszaru objętego niniejszym planem, do czasu jego zatwierdzenia, określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów zatwierdzony Uchwałą Rady nr XXXVII/348/2017 Rady Gminy Kleszczów z dnia 11 października 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2017r. poz. 4475), zmienioną Uchwałą Nr X/99/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 25 czerwca 2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2019r. poz. 4311).

Projekt planu został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy, zgodnie z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy oraz zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Szczegółowe analizy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i elementów środowiska kulturowego oraz bezpieczeństwa ludności zostały przeprowadzone w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940, 1881, z

2025r. , poz. 1535), która była przedmiotem opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie. Prognoza analizuje ustalone w planie zagospodarowanie i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

Procedura planistyczna związana ze sporządzeniem planu prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem udziału społeczeństwa (ogłoszenie, obwieszczenie, zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz wyłożeniu do publicznego wglądu – w formie tradycyjnej oraz przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wyłożenie do publicznego wglądu, umożliwienie składania wniosków i uwag do planu z wykorzystaniem komunikacji elektronicznej).

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w pierwszym terminie złożono 8 uwag, a w drugim terminie – 62 uwagi do projektu planu. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

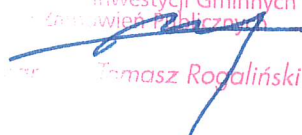
Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ww. ustawy, utworzone dla przedmiotowego planu stanowią załącznik nr 4 do uchwały, której dotyczy niniejsze uzasadnienie. Przedmiotowe dane obejmują lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu, w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w trybie określonym w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co dokumentuje opracowana dokumentacja planistyczna.


WÓJT
Dariusz Michałek

INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

mgr inż. Olga Sęk

RODNIK
inwestycji Gminnych
Zarząd Gminy

Tomasz Rogaliński

