

Projekt

z dnia 13 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW**

WÓJTA
Dariusz Mielniczak

z dnia lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Gminę Kleszczów części nieruchomości wraz z naniesieniami położonymi w obrębie geodezyjnym Kleszczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat na podstawie kolejnej umowy dzierżawy przez Gminę Kleszczów na rzecz „Kleszczowskiej Przychodni Salus” Sp. z o.o. części nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 298/1 i 298/4 o łącznej powierzchni gruntu 0,4170 ha oraz części budynku o pow. 1.706,67 m² dla której to nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta przez Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych o nr PT1B/00003150/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kleszczów

Michał Rejniak

KIEROWNIK
Referatu Majątku Gminy

[Podpis]
mgr inż. Danuta Piróg

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r. pr. Janusz Kaczmarek
Łd-M-1232

Uzasadnienie

W związku z kończącą się w dn. 31 marca 2026 r. umową dzierżawy na nieruchomości zabudowaną obiektem z „Kleszczowską Przychodnią Salus” Sp. z o.o. oraz pismem Spółki w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na kolejne 3 lata, Wójt Gminy Kleszczów przedkłada projekt Uchwały Rady Gminy Kleszczów w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Gminę Kleszczów nieruchomości opisanej w przedmiotowym projekcie Uchwały.

„Kleszczowska Przychodnia Salus” Sp. z o.o. od 2017r. świadczy usługi zdrowotne na rzecz lokalnej społeczności. Usługi te realizowane są na podstawie Umowy z NFZ w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej oraz Umowy z Gminą Kleszczów na specjalistyczną opiekę ambulatoryjną oraz diagnostykę i rehabilitację na rzecz mieszkańców Gminy Kleszczów. W celu kontynuacji umowy dzierżawy niezbędne jest uprzednie podjęcie Uchwały.

WÓJT
Dariusz Michałek

KIEROWNIK
Referatu Majątku Gminy
DP
mgr inż. Danuta Piróg

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r. pr. Janusz Kaczmarek
Łd-M-1232