

Projekt

z dnia 12 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT

Dariusz Michatek

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia ~~12 stycznia~~ 2026 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej jednostce samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się udzielić Powiatowi Bełchatowskiemu pomocy finansowej w wysokości 97.988,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych) z przeznaczeniem na działania związane z przygotowaniem materiałów i dokumentacji w zakresie regulowania stanów prawnych nieruchomości położonych na terenie Gminy Kleszczów oraz tematyczne szkolenia pracownika.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kleszczów

Michał Rejniak

PODINSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami
Sosnowicz
mgr inż. Magdalena Sosnowicz

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
Rejniak
mgr Michał Rejniak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r. pr. Janusz Kaczmarek
Łd-M-1232

KIEROWNIK
Referatu Budżetu, Finansów
i Nadzoru Właściwości
z up.
mgr Aneta Nems

Uzasadnienie

Referat Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami

Kleszczów, 12.01.2026 r.

Dotyczy: Uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej jednostce samorządu terytorialnego

Pomoc finansowa zostanie przeznaczona na działania związane z przygotowaniem materiałów i dokumentacji w zakresie regulowania stanów prawnych nieruchomości podlegających sprzedaży, komunalizacji oraz nieruchomości pozyskanych w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tzw. decyzji ZRiD. Prace te polegają na analizie dokumentów niezbędnych do sprzedaży działek, wypełnianiu wniosków o ujawnienie zmian w księgach wieczystych dla nieruchomości które stały się własnością gminy Kleszczów na mocy decyzji Starosty Bełchatowskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych. Do ww. wniosków są dołączane materiały które znajdują się w Starostwie Powiatowym oraz w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie. Są to archiwalne wypisy z ewidencji gruntów, akty własności ziemi, akty notarialne, operaty podziałowe, decyzje z zasobu Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami a osoba, która zajmuje się tymi działaniami posiada do nich dogodny dostęp.

W ramach dofinansowania wykonywane są wnioski składane do Wojewody Łódzkiego w/s komunalizacji tj. nieodpłatnego nabycia przez Gminę Kleszczów nieruchomości Skarbu Państwa.

Systematycznej aktualizacji podlega wykaz nieruchomości gminnych wskazujący położenie dokumentów w księgach wieczystych oraz są prostowane nieaktualne dane zawarte w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków.

W 2025 roku wykonano w szczególności następujące czynności:

- złożono 5 wniosków o komunalizację obejmujących łącznie 35 działek położonych w obrębach: Czyżów, Kuców, Kamień Dębina, Żłobnica oraz Rogowiec;
- uregulowano stan prawny ponad 50 działek w zakresie ustalenia właścicieli, dokumentów własności, ksiąg wieczystych oraz podziałów;
- przeprowadzono analizę stanu prawnego ponad 150 działek położonych w obrębach: Wolica, Rogowiec, Łuszczanowice, Kuców oraz Folwark;
- w ramach regulowania stanu prawnego drogi ul. Maurice Coulet w Rogowcu wystąpiono do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru z wnioskami o skorygowanie oraz ujawnienie w ewidencji gruntów i budynków zapisów dotyczących 76 działek, w tym w zakresie właścicieli, dokumentów własności, ksiąg wieczystych oraz podziałów; uzyskano z Sądu Rejonowego w Bełchatowie odpisy 3 dokumentów własności; ponadto wystąpiono do ww. Wydziału o wydanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków dla 48 działek niezbędnych do dalszego uregulowania stanu prawnego ul. Maurice Coulet w Rogowcu.

WÓJT

Dariusz Michalek

PODINSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami
M. Sosnowicz
mgr inż. Magdalena Sosnowicz

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
M. Rebmowski
mgr Marcin Rebmowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r. pr. Janusz Kaczmarek
Łd-M-1232

KIEROWNIK
Referatu Budżetu, Finansów
i Nadzoru Własności
mgr Aneta Nems