

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT

Dariusz Michałek

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat, kompleksu nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Kleszczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat, kompleksu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Kleszczów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer: 323/10, 323/12 dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Belchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PT1B/00046261/3 oraz działki numer 322/8, 324/8, 608/8, 328/6, 600/5, 326/6, 327/6, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Belchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PT1B/00046241/7 oraz działki numer 322/2, 328/4 dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Belchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PT1B/00064282/8 oraz działki numer 320/5 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Belchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PT1B/00007115/0 oraz działka numer 325/6, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Belchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PT1B/00038278/6 oraz części działek numer: 1166/9, 1167/4, 1168/4, 1169/4, 1172/2, 1173, 1174, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184/2, 1190, 1191, 1192, 1193, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Belchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PT1B/00064282/8 oraz części działek 1175, 1176 dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Belchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PT1B/00003108/0 o łącznej powierzchni dzierżawy w/w działek: 8,5582 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych określonych w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kleszczów

Michał Rejniak

INSPEKTOR
ds. gospodarki zasobami leśnymi i gruntami

Grodulka
mgr inż. **Ewelina Grochulska**

KIEROWNIK
Biura Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
Rejniak
mgr **Marcin Rejniak**

RADCA PRAWNY

Knezmarek
Janusz Knezmarek
Id. M 1232

Uzasadnienie

Referat Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami

Kleszczów, 14.11.2025

Dotyczy: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat, kompleksu nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Kleszczów

Do tut. Urzędu wpłynęło pismo dzierżawcy w sprawie przedłużenia dwóch umów dzierżawy dotyczących kompleksu nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 323/10, 323/12, 322/8, 324/8, 608/8, 328/6, 600/5, 326/6, 327/6, 322/2, 328/4, 320/5, 325/6, oraz części działek numer: 1166/9, 1167/4, 1168/4, 1169/4, 1172/2, 1173, 1174, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184/2, 1190, 1191, 1192, 1193, 1175, 1176 położonych w obrębie geodezyjnym Kleszczów. Dzierżawione nieruchomości położone są pomiędzy ul. Łączną, obwodnicą, ul. Ogrodową i stacją paliw.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Z uwagi na rolniczy sposób użytkowania działek sąsiednich, działki przeznaczone do wydzierżawienia stanowią jedną gospodarczą całość, wobec powyższego stosownym będzie wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Podjęcie powyższej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury związanej z kolejnym przeznaczeniem do dzierżawy przedmiotowych nieruchomości.

WÓJT

Dariusz Michałek

INSPEKTOR
ds. gospodarki zasobami leśnymi i gruntami
Grochulska
mgr inż. Ewelina Grochulska

KIEROWNIA
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
Bekowski
mgr Marcin Bekowski

RADCA PRAWNY
Janusz Kaczmarek
Id M 1232

Kleszczów – kompleks nieruchomości nowa umowa dzierżawy

