

Projekt

WÓJT

z dnia 13 października 2025 r.

Zatwierdzony przez *Dariusz Michalek*

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, części nieruchomości
gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 5 lat, części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 692/12 o powierzchni dzierżawy 0,0031 ha, 693/12 o powierzchni dzierżawy 0,0062 ha, 694/14 o powierzchni dzierżawy 0,0165 ha, 695/14 o powierzchni dzierżawy 0,0030 ha, 696/18 o powierzchni dzierżawy 0,0300 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PT1B/00063465/8, z przeznaczeniem na parking dla samochodów.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej określonej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Michał Rejniak

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
Bartłomiej
mgr Marcin Bartłomiej

UZASADNIENIE

Referat Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami

Kleszczów, 13.10.2025

Dotyczy: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica

Do tut. Urzędu wpłynęło pismo dzierżawcy w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer , położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica. W/w nieruchomość wykorzystywana będzie na parking dla samochodów przez okres 5 lat. W/w działki położone są przy firmie Kobzarenko w Żłobnicy.

Zakończenie dotychczasowej umowy nastąpiło 25.09.2025 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Podjęcie powyższej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury związanej z kolejnym przeznaczeniem do dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

WÓJT
Dariusz Michalek

KIEROWNIA
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
mgr Mariusz Reznowski

Projekt

z dnia 8 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 5 lat, części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 692/12 o powierzchni dzierżawy 0,0031 ha, 693/12 o powierzchni dzierżawy 0,0062 ha, 694/14 o powierzchni dzierżawy 0,0165 ha, 695/14 o powierzchni dzierżawy 0,0030 ha, 696/18 o powierzchni dzierżawy 0,0300 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PT1B/00063465/8, z przeznaczeniem na parking dla samochodów.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej określonej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Michał Rejniak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r. pr. Janusz Kaczmarek
Łd-M-1232

UZASADNIENIE

Referat Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami

Kleszczów, 08.10.2025

Dotyczy: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica

Do tut. Urzędu wpłynęło pismo dzierżawcy w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer , położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica. W/w nieruchomość wykorzystywana będzie na parking dla samochodów przez okres 5 lat. W/w działki położone są przy firmie Kobzarenko w Żłobnicy.

Zakończenie dotychczasowej umowy nastąpiło 25.09.2025 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Podjęcie powyższej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury związanej z kolejnym przeznaczeniem do dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r. pr. Janusz Kaczmarek
Łd-M-1232