

Projekt

z dnia 11 września 2025 r.

Zatwierdzony przez **WÓJT**

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW**

Dariusz Michałek

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kuców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kuców, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 23 o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 1,2500 ha, 22 o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 0,8900 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PT1B/00074207/2, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej określonej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kleszczów

Michał Rejniak

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
540
mgr Marcin Rebnowski

Uzasadnienie

Referat Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami

Kleszczów, 10.09.2025

Dotyczy: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kuców

Do tut. Urzędu wpłynęło pismo dzierżawcy w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 23 o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 1,2500 ha, 22 o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 0,8900 ha. W/w nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolnicze przez okres 3 lat. Działki nr 22 i 23 położone są w obrębie Kuców.

Zakończenie dotychczasowej umowy nastąpiło 04.09. 2025 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Podjęcie powyższej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury związanej z kolejnym przeznaczeniem do dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

WÓJT

Dariusz Michałek

KIESZOWINIA
Referat Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
Bc. 10
mgr Marcin Bohnowski

Projekt

z dnia 10 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kuców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kuców, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 23 o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 1,2500 ha, 22 o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 0,8900 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PT1B/00074207/2, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej określonej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kleszczów

Michał Rejniak

RADCA PRAWNY

Janusz Kaczmarek
t.d. Nr 1232



Magdalena Sosnowicz <magdalenas@kleszczow.pl>

Re: uchwała Kleszczów OF/2793

1 wiadomość

j.kaczmarek@jksokrates.pl <j.kaczmarek@jksokrates.pl>

10 września 2025 22:42

Do: Ewelina Grochulska <ewelinag@kleszczow.pl>, magdalenas@kleszczow.pl, Raport <raport@jksokrates.pl>

Dzień dobry,

Przekazuję zaopiniowaną uchwałę.

Pozdrawiam

Janusz Kaczmarek
radca prawny



Kancelaria Prawna Sokrates Janusz Kaczmarek
ul. Piotrkowska 270 lok. 210
90-361 Łódź
tel: 42 237 22 04
NIP: 733 127 39 71

W dniu 2025-09-10 14:49, Ewelina Grochulska napisał(a):

Dzień dobry, w załączniku przesyłam projekt uchwały do sprawdzenia. Jest to kolejna umowa dzierżawy, na 3 lata.

Pozdrawiam,

Poprawioną uchwałę prosiłabym o przesłanie do koleżanki Magdaleny Sosnowicz.

magdalenas@kleszczow.pl

pozdrawiam,

Ewelina Grochulska

Inspektor ds. gospodarki zasobami leśnymi i gruntami

ewelinag@kleszczow.pl | Telefon: 44 731 66 32

Urząd Gminy w Kleszczowie

ul. Główna 47

97-410 Kleszczów

Ten e-mail i wszelkie przesyłane nim pliki są przeznaczone wyłącznie do użytku osoby lub podmiotu, do którego są adresowane. Jeśli otrzymałeś tę wiadomość e-mail omyłkowo, usuń ją i powiadom nadawcę pocztą elektroniczną.

 **Uchwała dzierżawa Kuców.pdf**
459K

Lokalizace diel 22 i 23 obrb Kucov

