

Projekt

z dnia 28 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT

Dariusz Michalek

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, nieruchomości
gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 565 o powierzchni 0,8898 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PT1B/00003484/9, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej określonej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kleszczów

Michał Rejniak

INSPEKTOR
ds. gospodarki zasobami leśnymi i gruntami
mgr inż. Ewelina Grochulska

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
mgr Marcin Bernowski

RADCA PRAWNY

Janusz Kaczmarek
Łd M 1232

Uzasadnienie

Referat Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami

Kleszczów, 28.03.2025

Dotyczy: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów

Do tut. Urzędu wpłynęło pismo obecnego dzierżawcy w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 565 o powierzchni 0,8898 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów. W/w nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolnicze przez okres 5 lat. Działka nr 565 położona jest przy ul. Bocznej w Kleszczowie.

Zakończenie dotychczasowej umowy to 31 marca 2025 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Podjęcie powyższej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury związanej z kolejnym przeznaczeniem do dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

WÓJT

Dariusz Michałek

INSPEKTOR
ds. gospodarki zasobami leśnymi i gruntami
Grodulska
mgr inż. Ewelina Grochulska

KIEROWNIA
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
Beb
mgr Marcin Bebnowski

RADCA PRAWNY
Janusz Kaczmarek
tł. M 1232

Lokalizacja działki numer 565 w Kleszczowie

