

**UCHWAŁA NR IX/59/2024
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Kleszczów w zakresie zmiany tekstu uchwały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) oraz art. 64 ust. 2, art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXV/769/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów w zakresie zmiany tekstu uchwały oraz stwierdzając, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów, przyjętego uchwałą Nr XLVII/477/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 6 września 2018 r., ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr III/22/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 18 grudnia 2018 r., uchwałą Nr XIX/218/2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 marca 2020 r. oraz uchwałą Nr LIX/716/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 1 lutego 2023 r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów, uchwalonego uchwałą Nr III/20/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 22 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 202), ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr V/35/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 29 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1223) oraz uchwałą Nr XVII/170/2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 1599), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następującą zmianę w planie: § 22 pkt 3 lit. e w dotychczasowym brzmieniu: „e) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30° - 45°,

- płaskie,

- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;”
zastępuje się brzmieniem: „e) dachy dowolne;”.

2. Pozostałe zapisy zmiany planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kleszczów

Michał Rejniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/59/2024

Rady Gminy Kleszczów

z dnia 29 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do konsultowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów w zakresie zmiany tekstu uchwały

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130) i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu zmiany planu miejscowego. Wpłynęła jedna uwaga do konsultowanego w dniach od 21 maja 2024 r. do 18 czerwca 2024 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów w zakresie zmiany tekstu uchwały.

Uwaga dotyczyła uzupełnienia o zabudowę zagrodową, zasad zagospodarowania, lokalizację, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: w szczególności na działkach nr ewid. 385/6, 386/6: 9/MN/U zabudowa (dopisanie zagrodowa), R-zniesienie zakazu zabudowy, Zagospodarowanie – zabudowa zagrodowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, na działkach nr ewid. 328/8, 329/9: 12MN/U (dopisanie) zagrodowa. Zagospodarowanie – zabudowa zagrodowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz na działkach nr ewid. 295/5, 295/2: 10/MN (dopisanie) zagrodowa, Zagospodarowanie – zabudowa zagrodowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Uwagę rozstrzyga się negatywnie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/59/2024

Rady Gminy Kleszczów

z dnia 29 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów w zakresie zmiany tekstu uchwały

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130) i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/59/2024

Rady Gminy Kleszczów

z dnia 29 października 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.