

Projekt

z dnia 15 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

WÓJT

Dariusz Michalek

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, nieruchomości
gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 243/5 o powierzchni 0,4483 ha z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej określonej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kleszczów

Michał Rejniak

Bogusława Dąbrowska
RADCA PRAWNY
Łd-P-220

INSPEKTOR
ds. gospodarki zasobami leśnymi i gruntami
Grochulska
mgr inż. **Ewelina Grochulska**

KIEROWNIA
Biuro Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
Bebrowski
mgr **Marcin Bebrowski**

Uzasadnienie

Referat Ochrony Środowiska

Kleszczów, 15.10.2024

i Gospodarki Gruntami

Dotyczy: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów

Do tut. Urzędu wpłynęło pismo obecnego dzierżawcy w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 243/5 o powierzchni 0,4483 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów. W/w nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolnicze przez okres 5 lat. Działka nr 243/5 położona jest przy ul. Milenijnej w Kleszczowie.

Zakończenie dotychczasowej umowy nastąpi 16 listopada 2024 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609, poz. 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Podjęcie powyższej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury związanej z kolejnym przeznaczeniem do dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

WÓJT
Dariusz Michałek
Dariusz Michałek

INSPEKTOR
ds. gospodarki zasobami leśnymi i gruntami
Grochulska
mgr inż. Ewelina Grochulska

KIEROWNIA
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
Behnowski
mgr Marcin Behnowski

Lokalizacja działki położonej w Kleszczowie o numerze ewidencyjnym 243/5

