

Projekt

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

WOJTA

Dariusz Michalek

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kleszczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kleszczów, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Kleszczów.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kleszczów

Michał Rejniak

INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

[Signature]
mgr inż. Olga Sek

BIURO
PRAWNO-PODATKOWE

[Signature]
Witold Sobieraj

300 Piotrków Trybunalski KIEBOWNIK
ul. Sporna 6 Referatu Spraw Gminnych

[Signature]
Bogusława Dąbrowska

RADCA PRAWNY
t.d.P-720

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Kleszczów.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Kleszczów wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z w/w zmianą od 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów. W miejsce studium ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który po uchwaleniu będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Plan ogólny będzie określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, wg których szczegółowo zostanie określony profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów, takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

WÓJT
Dariusz Michałek
Dariusz Michałek

INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego
Olga Sek
KIEROWNIK
Biura Planistycznego
Biura Zarządu Gminy Kleszczów