

Projekt

z dnia 26 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów kosztów przyłączenia nieruchomości do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej oraz zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych na terenie gminy Kleszczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 221 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 497, 1407, 1641, 1872, 1693 i 1429) oraz art. 400a ust. 1 pkt 5 i art. 403 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów kosztów przyłączenia nieruchomości do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej oraz zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych.

§ 2. Dofinansowanie zadania wymienionego w § 1 odbywać się będzie zgodnie z „Regulaminem dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów kosztów przyłączenia nieruchomości do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej oraz zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych na terenie gminy Kleszczów”, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kleszczów

Michał Rejniak

INSPEKTOR
ds. obsługi dotacji ekologicznych
Lidia Góral-Urbańska
mgr Lidia Góral-Urbańska

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
Marcin Niechajewski
mgr Marcin Niechajewski

Rada Prawny
Jacek Ziapa
Jacek Ziapa

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Kleszczów

z dnia 25 czerwca 2024 r.

Regulamin dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów kosztów przyłączenia nieruchomości do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej oraz zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych na terenie gminy Kleszczów

§ 1. 1. Regulamin określa zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów przyłączenia nieruchomości do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej oraz zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych na terenie gminy Kleszczów.

2. Dotacja obejmuje wydatki poniesione na:

- 1) wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w celu podłączenia budynku mieszkalnego do gminnej sieci kanalizacyjnej albo
- 2) zakup i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych na potrzeby budynku mieszkalnego położonego na terenie gminy Kleszczów, na którym nie ma możliwości przyłączenia do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej.

3. Dotacja określona w ust. 2 pkt 2 obejmuje budynek mieszkalny, dla którego nie przewiduje się, zgodnie z aktualnymi na dzień składania wniosku o dotację dokumentami planistycznymi lub programowymi Gminy Kleszczów, budowy sieci kanalizacyjnej, bądź w przypadkach w których przyłączenie do sieci kanalizacyjnej jest z przyczyn technicznych niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione.

4. Przez budynek mieszkalny należy rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

§ 2. 1. Podmiotami uprawnionymi do uzyskania dotacji są:

- 1) osoby fizyczne;
- 2) wspólnoty mieszkaniowe.

2. Dotacja może być udzielana wyłącznie podmiotom wytwarzającym ścieki bytowe.

§ 3. 1. Dotacja może być udzielona odbiorcom końcowym, którzy dysponują tytułem prawnym do nieruchomości lub jej części (wynikającym w szczególności z prawa własności, użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, stosunku zobowiązaniowego, zarządu). W przypadku, gdy Wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości wymagana jest pisemna zgoda właściciela na realizację prac objętych wnioskiem bądź pełnomocnictwo udzielone przez właściciela.

2. Budynek, którego dotyczy wniosek musi być budynkiem mieszkalnym i mieć nadany numer porządkowy.

3. Budynek, o którym mowa w ust. 2, musi być oddany do użytkowania minimum 5 lat przed dniem złożenia wniosku oraz zamieszkiwany w dniu składania wniosku.

§ 4. 1. Warunkiem ubiegania się o dotację jest złożenie w Urzędzie Gminy w Kleszczowie wniosku, którego wzór określi Wójt Gminy Kleszczów.

2. Wnioski można składać do 30 września danego roku.

3. Warunkiem otrzymania dotacji jest:

- 1) zawarcie z Gminą Kleszczów umowy, a następnie realizacja inwestycji objętej dotacją, co będzie potwierdzone przez przedłożenie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania wraz z dokumentacją fotograficzną. Wzór protokołu odbioru, który jest podstawą wypłaty dotacji, określi Wójt Gminy Kleszczów;

- 2) niezaleganie z opłatami publicznoprawnymi oraz innymi należnościami wobec Gminy Kleszczów;
- 3) doprowadzenie do stanu, w którym wykonana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej umożliwiająca przyłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej albo zamontowana przydomowa oczyszczalnia ścieków będą jedną instalacją służącą do gromadzenia i odprowadzania ścieków bytowych.

4. Termin zakończenia realizacji inwestycji nie może przekroczyć 15 listopada danego roku, a rozliczenia się z dotacji 15 grudnia danego roku.

5. Dotacja podlega rozliczeniu finansowemu i rzeczowemu na podstawie sprawozdania z wykorzystania dotacji oraz faktur lub rachunków za wykonane prace. Wzór sprawozdania określi Wójt Gminy Kleszczów.

§ 5. 1. Wniosek może obejmować jedną instalację (tj. wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w celu przyłączenia nieruchomości do sieci albo zakup i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych).

2. Dotacja może być przyznana tylko raz na daną nieruchomość (co oznacza, że w przypadku dwóch lub więcej budynków mieszkalnych położonych na jednej nieruchomości, Wnioskodawca otrzyma jedną dotację).

§ 6. 1. Wysokość dotacji będzie wynosiła 50 % łącznej wartości kosztów, jednak nie więcej niż 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) dla inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy na danej nieruchomości położone są dwa lub więcej budynki mieszkalne wysokość dofinansowania będzie wynosiła 50 % łącznej wartości kosztów, jednak nie więcej niż 6.000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych).

2. Wysokość dotacji będzie wynosiła 95 % łącznej wartości kosztów, jednak nie więcej niż 19.000,00 zł brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych) dla inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy na danej nieruchomości położone są dwa lub więcej budynki mieszkalne wysokość dofinansowania będzie wynosiła 95 % łącznej wartości kosztów, jednak nie więcej niż 21.000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

3. Wysokość dotacji, o której mowa w ust. 1, obliczana jest na podstawie deklarowanej we wniosku, zgodnej z mapą przedstawiającą przebieg zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, najkrótszej długości zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej - liczonej od granicy budynku mieszkalnego do studzienki kanalizacyjnej na przyłączu kanalizacyjnym - przyjmując maksymalną wartość 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty 1 metr bieżący zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. W przypadku poniesienia przez Wnioskodawcę kosztów wybudowania 1 metra bieżącego zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej niższych, niż maksymalna stawka, o której mowa w zdaniu poprzednim, kwota dotacji obliczona będzie na podstawie faktycznie poniesionych kosztów.

4. Dotacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 obejmuje koszt zakupu i montażu fabrycznie nowej przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych.

§ 7. 1. Dofinansowaniu podlegają tylko koszty poniesione od dnia podpisania umowy.

2. Dofinansowaniu nie podlegają:

- 1) koszty demontażu i likwidacji istniejących urządzeń, instalacji do gromadzenia ścieków bytowych;
- 2) koszty eksploatacji i konserwacji przydomowej oczyszczalni ścieków oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- 3) koszty zakupu pojedynczych elementów urządzeń składających się na przydomową oczyszczalnię ścieków;
- 4) koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń przewidzianych przepisami prawa budowlanego i prawa wodnego.

3. Dofinansowanie nie obejmuje wydatków poniesionych na pokrycie kosztów wykonania zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej lub zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków dla budynków wykorzystywanych sezonowo (np. budynki letniskowe).

§ 8. 1. Dotacje przyznawane będą według kolejności zgłoszeń, w miarę posiadanych środków finansowych.

2. Wnioski, na realizację których zabraknie środków finansowych zaplanowanych w budżecie Gminy na dany rok, przechodzą automatycznie na rok następny, jako pierwsze w kolejności.

§ 9.1. Wójt Gminy Kleszczów powoła „Komisję oceny wniosków ds. dofinansowania kosztów przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych na terenie gminy Kleszczów”, zwaną dalej Komisją, do analizy i weryfikacji złożonych wniosków.

2. Niekompletne wnioski nie będą rozpatrywane do czasu ich uzupełnienia.

3. W przypadku rozbieżności cen za instalację wskazaną we wniosku z cenami rynkowymi, Wnioskodawca będzie wezwany do złożenia wyjaśnień.

4. W przypadku, gdy Wnioskodawca będzie podtrzymywał wskazaną cenę, która w ocenie Komisji jest zawyżona w stosunku do cen rynkowych, Komisja może wnioskować o zmniejszenie dotacji lub o odmowę jej udzielenia.

5. Komisja może przeprowadzić kontrolę na każdym etapie realizacji zadania objętego wnioskiem, jak i w terminie do 5 lat, licząc od końcowej daty realizacji zadania. Za końcową datę realizacji zadania uznaje się datę odbioru prac wskazaną w protokole odbioru końcowego i przekazania do użytkowania.

6. Decyzję o przyznaniu dotacji podejmuje Wójt Gminy Kleszczów na wniosek Komisji.

§ 10. Wymagania dotyczące wykonania i użytkowania instalacji, o których mowa w § 1 ust. 2:

- 1) zakup i montaż urządzeń nowych, posiadających aprobatę techniczną stosowaną w budownictwie według obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- 2) montaż instalacji musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, normami oraz sztuką budowlaną, w szczególności zgodnie z prawem budowlanym i ustawą Prawo wodne, a także zgodnie z warunkami określonymi w umowie. O ile jest to wymagane przepisami prawa, Wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich pozwoleń lub innych dokumentów, które uprawniają do montażu instalacji, a następnie jej użytkowania;
- 3) montaż instalacji musi zostać wykonany przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 4) okres gwarancji na instalację i usługę montażu musi wynosić minimum 5 lat;
- 5) w przypadku instalacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Beneficjent ma obowiązek należytej eksploatacji, tj. regularnego stosowania bioaktywatorów, czyszczenia filtra, wywożenia osadu - zgodnie z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta.

§ 11. Obowiązki Beneficjenta:

- 1) nie może zmieniać miejsca lokalizacji instalacji na inną nieruchomość, a także rozporządzać instalacją, w szczególności sprzedawać lub darować innemu podmiotowi;
- 2) przechowywanie pełnej dokumentacji dotyczącej przyznanej dotacji w terminie do 5 lat, licząc od końcowej daty realizacji zadania, o której mowa w § 9 ust. 5;
- 3) odprowadzanie z dotacji należnych podatków i innych opłat we własnym zakresie - jeżeli są wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 12. Dofinansowanie podlega zwrotowi wraz z odsetkami w przypadku stwierdzenia przez Komisję niespełnienia warunków określonych w niniejszym Regulaminie w okresie 5 lat, licząc od końcowej daty realizacji zadania, o której mowa w § 9 ust. 5.

§ 13. W celu zapewnienia jawności udzielania i rozliczania dotacji Wójt Gminy Kleszczów podaje do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej:

- 1) nazwę inwestycji, na realizację której została udzielona dotacja;
- 2) wysokość udzielonej dotacji;
- 3) imię i nazwisko osoby / nazwę podmiotu, którzy otrzymali dofinansowanie;
- 4) informację o rozliczeniu udzielonych dotacji.

§ 14. Beneficjent wyraża zgodę na sporządzenie dokumentacji fotograficznej wykonanych prac objętych dotacją oraz upoważnia Urząd Gminy Kleszczowie do nieodpłatnego wykorzystania jej m.in. w celach promocyjnych.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie utrzymania czystości i porządku, w tym usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. W konsekwencji samorząd gminny jest zobowiązany prowadzić działania zapobiegające przedostawaniu się nieczystości ciekłych do ziemi i wód.

Dnia 9 sierpnia 2022 r. weszły w życie nowe rozwiązania prawne odnoszące się do sposobu funkcjonowania gminnej gospodarki ściekowej. Zmiany wprowadzone do ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (zwana dalej u.c.p.g.) wynikają w głównej mierze z jednej podstawowej zmiany, jaką jest modyfikacja pojęcia nieczystości ciekłych. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 3a u.c.p.g. w brzmieniu od 9 sierpnia 2022 r. obowiązkiem właściciela nieruchomości jest „gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków”. W kolejnym punkcie, tj. pkt 3b wskazano z kolei, że obowiązkiem właściciela nieruchomości jest również „pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi”. Nałożony nowelizacją przepisów u.c.p.g. obowiązek kontrolny, realizowany w 2023 r. przez Urząd Gminy w Kleszczowie wykazał deficyty w infrastrukturze, których konieczność rozwiązania ma swoje źródło w niniejszej uchwale.

Uchwała ma na celu ograniczenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego poprzez montaż przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku braku możliwości przyłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej. Drugą grupą przedsięwzięć, która zostanie objęta dotacjami jest wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w celu podłączenia nieruchomości zamieszkałych do sieci. To działanie wesprze mieszkańców Gminy Kleszczów w realizacji ustawowych obowiązków w zakresie pozbywania się ścieków bytowych z nieruchomości i ograniczy korzystanie z nieekologicznych rozwiązań w przedmiocie czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie projektowanej uchwały jest celowe i uzasadnione.

WÓJT
Dariusz Michatek
Dariusz Michatek

INSPEKTOR
ds. obsługi dotacji ekologicznych
Lidia Góral-Urbańska
mgr Lidia Góral-Urbańska

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
Marcin Bełk
mgr Marcin Bełk