

Projekt

z dnia 03.06.2024

Zatwierdzony przez

WÓJT

Dariusz Michałek
Dariusz Michałek

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz.1463, poz.1506, poz.1688, poz.1762, poz.1906, poz.2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 320/5 o powierzchni 1,2604 ha z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej określonej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Michał Rejniak

INSPEKTOR
ds. gospodarki zasobami leśnymi i gruntami

Ewelina Grochulska
mgr inż. Ewelina Grochulska

BIURO
PRACOWNIA PODATKOWE
Wiktor Sobieraj
Wiktor Sobieraj
300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami

Maciej Fehobowski
mgr Maciej Fehobowski

Uzasadnienie

Referat Ochrony Środowiska

Kleszczów, 03.06.2024

i Gospodarki Gruntami

Dotyczy: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów

Do tut. Urzędu wpłynęło pismo obecnego dzierżawcy w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 320/5 o powierzchni 1,2604 ha, położonej w obrębie Kleszczów. W/w nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolnicze przez okres 5 lat. Działka nr 320/5 położona jest przy obwodnicy Kleszczowa.

Zakończenie dotychczasowej trzyletniej umowy nastąpi 9 września 2024 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609, poz.721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Podjęcie powyższej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury związanej z kolejnym przeznaczeniem do dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

WÓJT

Dariusz Michałek

INSPEKTOR
ds. gospodarki zasobami leśnymi i gruntami

mgr inż. **Ewelina Grochulska**

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami

mgr **Marcin Behnowski**

Lokalizacja działki nr 320/5 obręb Kleszczów

