

Informacja o zasobie lokalowym i gospodarowaniu majątkiem

Zasób lokalowy Gminy Kleszczów

a. Lokale użytkowe

Gmina Kleszczów posiada 197 lokali użytkowych . Są to garaże, piwnice, pomieszczenia gospodarcze, lokale gastronomiczne (2szt), gabinety stomatologiczne (3 szt), lokale biurowe, lokale usługowe . Największą liczbę stanowią garaże -163 szt przy budynkach komunalnych.

b. Lokale mieszkalne

W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kleszczów wchodzi 187 lokali komunalnych i 12 lokali przeznaczonych do najmu socjalnego. Stan techniczny wszystkich lokali określa się jako bardzo dobry lub dobry. Powierzchnia lokali komunalnych wynosi od 27,41 m² do 97,90 m², natomiast w lokalach przeznaczonych do najmu socjalnego od 33,9 m² do 43,80m². Szczegółową charakterystykę zasobu mieszkaniowego Gminy Kleszczów, jak również opis stanu technicznego oraz zasady polityki czynszowej zawiera Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczów na lata 2022-2026 – Uchwała Rady Gminy Kleszczów nr XXXIX/524/2021 z dn.25 listopada 2021r.

Lokale mieszkalne przyznawane są rodzinom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych na podstawie Uchwały Rady Gminy Kleszczów nr XXVI/359/2020 z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kleszczów.

Wysokość stawek czynszów w mieszkaniowym zasobie Gminy Kleszczów przedstawia się następująco:

Budynek Położenie	Stawki czynszu za 1m ²
Lokale w budynku Szkoły Podstawowej w Łękińsku	3,65
Lokale w budynku Szkoły Podstawowej w Kleszczowie	3,72
Lokal w budynku po byłej szkole w Żłobnicy	2,57
Lokal w budynku po byłej szkole w Antoniówce (o pow.66,94m ²)	2,86
Lokal w budynku po byłej szkole w Antoniówce (o pow.97,45m ²)	2,79

Lokal w budynku Domu Kultury w Antoniówce	3,22
Lokale w budynku komunalnym przy ul. Głównej 39 w Kleszczowie	3,22
Lokale w budynku komunalnym ul. Główna 45 Kleszczów	3,07
Lokale w budynku komunalnym ul. Główna 112 Kleszczów	3,15
Lokal w budynku komunalnym ul. Szkolna 2/2 Kleszczów	4,15
Lokale w budynku komunalnym ul. Szkolna 2 Kleszczów pozostałe lokale	4,00
Lokale w budynku komunalnym w ul. Osiedlowa 2 Kleszczów	3,07
Lokale w budynkach komunalnych Łuszczanowice, ul. Sportowa nr 3,5,7,13,17,19,21,23,25	4,15
Lokale w budynkach komunalnych Łuszczanowice ul. Sportowa nr 9 i 11	4,00
Lokale komunalne w Budynku Przedszkola w Łękińsku	3,29
Lokale w budynkach komunalnych ul. Tulipanowa 8 i 10	4,15
Lokale przeznaczone do najmu socjalnego	1,21

Stawka bazowa dla lokali mieszkalnych wynosi 1,43 zł / m², a dla lokali przeznaczonych do najmu socjalnego wynosi 1,21 zł/m².

Administratorem gminnych lokali mieszkalnych i użytkowych jest Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Kleszczowie w ramach Umowy Wykonawczej z dn.5.01.2023r.

Gospodarowanie majątkiem Gminy Kleszczów

Majątek Gminy Kleszczów użytkowany jest przez gminne jednostki organizacyjne oraz podmioty na podstawie umów użyczenia, najmu lub dzierżawy.

Główni dzierżawcy majątku i wysokość czynszu dzierżawnego :

	Dzierżawca	Miesięczny dochód netto z dzierżawy
1.	Energoserwis Kleszczów Sp. z o.o.	269.052,49 zł
2.	„Solpark Kleszczów „ Sp. z o.o. (dot. hotelu)	14.114,38 zł
3.	Agencja Rozwoju Regionalnego „ARREKS” Sp. z o.o. (dot. sieci i urządzeń telefonicznych)	8.706,18 zł
4.	Agencja Rozwoju Regionalnego „ ARREKS” Sp. z o.o. (dot. Stacji Paliw)	10.000,00 zł
5.	Cat Mosolf Polska Sp. z o.o.	150.248,72 zł
6.	Zakład Komunalny „ Kleszczów „ Sp. z o.o.	26.788,22 zł
7.	„ Solpark Kleszczów „ Sp. z o.o.	59.505,81 zł
8.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	49.702,22 zł
9.	PGE Dystrybucja S.A.	3.500,00 zł
10.	Kleszczowska Przychodnia Salus Sp. z o.o.	13.223,18 zł
11.	Centrum Edukacji „ Profesja”	4.687,93 zł
12.	PHU Szafir Małgorzata Bartos -sala bankietowa w Żłobnicy	2.000,00 zł
13.	Gmina Bełchatów	3.306,16 zł / rocznie

Koszty ubezpieczenia majątku w 2023r. wynosiły 371.237,00 zł a kwota odszkodowania z tytułu likwidacji szkód majątkowych wyniosła 103.232,67 zł.

Dochód z tytułu czynszu najmu i dzierżawy majątku w 2023 r. wynosił 7.459.858,00 zł.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Gminy

mgr inż. Danuta Pińóg